



Verlag Algemene Ledenvergadering (ALV) 2024 Buurtvereniging Brienenshof

Datum en tijd: Zondag 28 januari 2024; 15:00 – 17:00 uur

Locatie: Café bij Tante

Aanwezig: De bestuursleden: Wilma, Marieke, Ika, Peter, Martin en kandidaat bestuurslid Marloes

De leden: Anneke, Diederik, Ronald, Ralph, Benita, Floris, Hans, Vincent, Nelleke, Harry, Jetty, Johan, Tineke, Anneke, Bert, Jan, Tineke, Ineke, Henk, Fer en Sander.

Verhinderd: Michael, Suzanne en Maikel

Verslag: Martin en Wilma

Vanwege privacy zijn alle achternamen weg gelaten in het verslag dat op de website wordt gepubliceerd

1. Opening en vaststellen agenda

Peter (vz) heet iedereen welkom. Voorafgaand stellen de bestuursleden zich nog even voor en wordt de taakverdeling binnen het bestuur toegelicht.

Als agenda worden de punten uit vorig verslag gehanteerd. Peter blikt kort terug op 2023. Hij geeft een overzicht van de activiteiten die in 2023 zijn gerealiseerd. Behalve een wat uitgebreider buurtfeest zijn er geen speciale activiteiten geweest in verband met het 40-jarig bestaan van de buurtvereniging. Het bestuur merkt dat het een beetje op routine draait en zoekt wat nieuw elan. Hopelijk kunnen nieuwe bestuursleden hier een bijdrage aan leveren. Daarnaast blijven ideeën en initiatieven van leden welkom. Dit jaar zal het bestuur, natuurlijk mede door het betrekken van de leden, tot een standpuntbepaling komen of de buurtvereniging ook open zou moeten staan voor bewoners van de toekomstige nieuwe wijken rond de Brienenshof en wat daar de randvoorwaarden / aandachtspunten bij zouden moeten zijn.

2. Verslag vorige jaarvergadering

Het verslag van de ALV 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Rooster aftreden / Nieuwe bestuursleden

Aftredend en herkiesbaar zijn Wilma en Martin. Zij worden beide herkozen. Roel heeft begin dit jaar besloten terug te treden uit het bestuur, hij wordt bedankt voor zijn betrokkenheid en hulp. De vergadering gaat akkoord met Marloes en Michael als versterking van het bestuur.

De oproep wordt gedaan of er iemand is die het technische beheer van de website op zich zou kunnen en willen nemen.

4. Financieel verslag 2023 en begroting 2024

Martin geeft een korte toelichting op de cijfers van 2023 en de begroting voor 2024.

De Stichting Brienenshof Duurzaam, voorheen Buurtinitiatief Brienenshof Duurzaam, beschikt per half januari 2024 over een eigen bankrekening. De tegoeden van Duurzaamheid die op de rekening van de buurtvereniging stonden zijn daar naar overgemaakt en daarmee zijn de financiën van buurtvereniging en stichting weer gescheiden. De besturen blijven elkaar vinden indien nodig.

De kascontrole over 2023 is uitgevoerd door Hans, Annemarie en Floris. Martin licht de keuze toe. De laatste met name voor het deel Duurzaamheid. Op basis hiervan wordt het bestuur decharge verleend. Voor de kascommissie 2024 hebben, naast Annemarie, Tineke en Johan zich beschikbaar gesteld.

De begroting 2024 is als vertrekpunt vastgesteld.

De contributie voor 2024 blijft ongewijzigd op € 17,50 per gezin/adres. Wel is aangekondigd dat gelet op de gestegen kosten (o.a. voor krantje, bank en website) we volgend jaar een contributieverhoging verwachten. Streven blijft contributie en eigen bijdrage, in het bijzonder voor kinder-activiteiten laag te houden.

In 2023 zijn er 6 nieuwe leden bijgekomen en 1 opgezegd. Op dit moment telt de buurtvereniging 142 leden/adressen.

5. Activiteiten 2024

In de begroting 2024 is geld gereserveerd voor de gebruikelijke activiteiten, maar er is ruimte om te wisselen met nieuwe initiatieven. Suggesties voor invulling van het buurtfeest en/of andere activiteiten zijn welkom. Komend jaar wordt gekeken of de buurtkant in de huidige vorm wenselijk blijft, of we overstappen naar een digitale versie.

6. Ontwikkelingen in en rond Brienenshof

Wilma geeft kort aan welke ontwikkelingen er zijn. Op de vraag of de buurtvereniging ook contacten onderhoudt namens de wijk met de gemeente / ontwikkelaars, nu het wijkplatform Elst-Oost waarschijnlijk wordt opgeheven, wordt bevestigend geantwoord. Als bestuurslid wijkplatform en buurtvereniging heeft Wilma contacten bij de gemeente.

- De Pas Zuid; wordt in 2024 verder bouwrijp gemaakt. Bestemmingsplan is vastgesteld, eerste fase woningen is verkocht, tweede fase volgt binnenkort. Omgevingsvergunningen (bouwen) worden voor de eerste woningen verleend.
- De Pas Noord; ten Brinke heeft informatiebijeenkomsten gehouden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft afgelopen weken ter inzage gelegen met mogelijkheid om zienswijze in te dienen. Deze termijn is nu ten einde, vervolgtraject zal zijn, eventueel o.b.v. zienswijze aangepast bestemmingsplan voorleggen voor besluitvorming via college aan de gemeenteraad.
- Aanpassing oversteek Olympiasingel bij sportpark en ontsluiting naar woonwijk De Pas Zuid wordt op dit moment gerealiseerd; Met de aanpassing van de kruising wordt de oversteek veiliger gemaakt voor fietsers, o.a. door een bredere middengeleider en flauwe slinger in de weg. Gedurende de werkzaamheden is eenrichtingsverkeer ingesteld.
- 't Kruis; op deze plek is Ten Brinke voornemens een woongebied te ontwikkelen. Nog in verkennende fase. Meer informatie op de website ['t Kruis Elst](#)
- Verdere ontwikkelingen en tempo woningbouw zijn afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming en stroomnet-ontwikkelingen.
-

7. Rondvraag en sluiting

Hans vertelt iets over de Stichting Bij Ons Thuis, een burgerinitiatief/ouderinitiatief. Het gaat om hulp voor ouders die voor hun kind (18-35 jaar) met een beperking een permanente levensloopbestendige huisvesting en verzorging zoeken in de Overbetuwe. Het doel is om voor deze jong volwassenen een woonvorm te realiseren met 24-uurs zorg in de directe nabijheid van hun ouders en sociale omgeving. Hier wordt nu gekeken naar mogelijkheden in de nieuwbouw op De Pas Noord.

Tineke vertelt iets over de werkgroep Toekomstig wonen Elst, een initiatief voor een woonvorm (hofje) voor ouderen.

Het bestuur van Brienenshof Duurzaam bedankt Martin voor alle hulp.

Peter bedankt iedereen en in het bijzonder zijn mede bestuursleden. De vergadering wordt om c.a. 16:00 uur gesloten en gevolgd door een borrel en pubquiz.